

## Größeres, interessantes Wohn-Projekt für Bauträger / Investoren



|                               |                          |                             |             |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 28640                    | <b>Lage:</b>                | Stadtlage   |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hermagor/Zentrum         | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 6.600 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 2.500 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |             |

### Kurzbeschreibung

MITTEN IM ZENTRUM - MITTEN IM GESCHEHEN!

Derzeit wird das ca. 6.600 m<sup>2</sup> große Objekt als Geschäfts-, Lager-, Büro- und Wohnfläche genutzt.

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 6600 m<sup>2</sup> große Gebäude ist auch unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Baugrund ca. 2500 m<sup>2</sup>



**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

