

## Wunderbares Landhaus in Aussichtslage Nähe Stainz



|                               |                              |                        |                      |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30180                        | <b>Lage:</b>           | ruhige Aussichtslage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Stainz / Deutschlandsberg    |                        |                      |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                  |                        |                      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 280 - 500 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b> | HWB 120/fGEE 1.25    |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.500 m <sup>2</sup>     |                        |                      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                        |                      |

### Kurzbeschreibung

Landhaus in ruhiger Aussichtslage nur wenige Autominuten von Stainz entfernt.

### Detailbeschreibung

Die Liegenschaft ist in einem sehr guten gepflegten Zustand.  
Autobahnauffahrt Lieboch ist in ca.18 Min. erreichbar.

### Ausstattung

- großer Indoor-Pool mit Dampfsauna und Gegenstromanlage
- 2 große Terrassen
- 3 Bäder
- Notstromaggregat

- Staubsaugeranlage
- Bewässerungsanlage für Garten
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Kamin im Atelier
- 3 Garagenplätze
- 2 Einbauküchen
- Gästezimmer mit Bad/WC
- Bodenheizung
- Solaranlage
- Ölheizung

...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





